

Ficha Nº: 232-PRS/24-0002-00066

Data: 26.08.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Americano

Denominação do Bem: Casa modernista Dom Pedro II nº 151

Endereço/Localização: Rua Dom Pedro II, Nº 151

Proprietário original:

Proprietário atual:

Uso original: Residencial

Uso atual: Residencial

Latitude: -29.453710

Longitude: -51.968505

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:
(X) GP1 - conservação rigorosa
() GP2 - conservação intermediária
() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Fachada sul.
Data: 26.08.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
(X) Muito bom () Bom () Regular	(X) Preservado () Pouco alterado () Muito alterado	(X) Muito bom () Bom () Pouco



() Precário () Risco de desaparecimento	() Descaracterizado	() Inviável ao reuso
OBS:	OBS:	OBS:

Histórico:

Documentação Iconográfica:

Levantamento fotográfico atual:



Figura 02: Fachada sul.
Data: 26.08.2024



Figura 03: Vista do pátio e dos acessos.
Data: 26.08.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 04: Vista da rua Dom Pedro II.
Data: 26.08.2024



Figura 05: Vista da esquina da rua Dom Pedro e Alm. Barroso.
Data: 26.08.2024

Análise Arquitetônica:

Edificação térrea (um pavimento)

Possui uma edificação anexa com função de garagem para veículos.



ENTORNO:

Localizada na área urbana, no bairro Americano, forma um conjunto de edificações modernistas, uma vez que a edificação vizinha (lado esquerdo- oeste), possui o mesmo valor patrimonial. As demais edificações do entorno são de uso comercial e residencial unifamiliar e multifamiliar- neste caso edifícios com base de uso comercial e apartamentos residenciais.

IMPLANTAÇÃO:

Lote de esquina com as vias Rua Dom Pedro II (fachada principal), medindo 22,1 metros, com a Rua Alm. Barroso, medindo 33 metros. A edificação está implantada de forma isolada no lote, onde os recuos de jardim que possuem área gramada, arbustos e árvores.

ACESSOS:

O lote encontra-se fechado com base em alvenaria e cercamento metálico. O acesso de veículos e pedestres ao lote acontece pela Rua Dom Pedro II, paralela à fachada principal da edificação. E o acesso principal à edificação acontece pela mesma fachada, através de uma ampla varanda (espaço aberto coberto) que possui uma porta janela em madeira, vidro e grade metálica, representativa da sua época de construção.

ESTRUTURA:

A fundação da edificação é feita de pedra grês, a estrutura e vedação em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado com argamassa de cal e areia e acabamento com pintura.

ESQUADRIAS:

A edificação possui esquadrias amplas, originais do seu período de construção em material de madeira e vidro. Algumas janelas possuem na veneziana o sistema de abertura camarão conciliado com abertura maximar e no vidro interno o sistema guilhotina.

REVESTIMENTOS:**Fachadas:**

Observa-se variações no acabamento do reboco externo, com a parte inferior da parede com revestimento de argamassa salpicada, e a parte superior com a superfície lisa. Alguns planos possuem revestimento em pedra, conferindo uma bela textura às fachadas. A varanda, onde se encontra o acesso principal, possui revestimento em madeira.

TELHADO:

Cobertura de telhas metálicas escondido por platibanda.

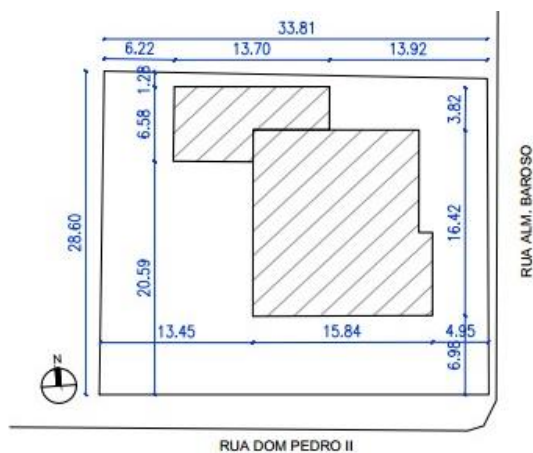
Planta de situação atualizada:

Croqui / planta baixa:





Imagem: Google Earth



Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

Locais pesquisados:

Observações:

